

REVINVEST d.o.o,
Split, A.G. Matoša 57,
OIB 97371852825,

DALMA d.d. u stečaju,
Splita, Kopilica 5,
OIB:64479860853
Stečajnoj upraviteljici Miri Hajdić

PRIJEDLOG TUŽENIKA REVINVEST d.o.o, Split,
ZA SKLAPANJE SUDSKE NAGODBE

Pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br, P-47/2022 u tijeku je sudski spor radi pobijanja razlučnih prava po tužbi tužitelja DALMA d.d u stečaju i tuženika REVINVEST d.o.o.

U stečajnom postupku Dalme d.d. u stečaju, stečajni vjerovnik Revinvest d.o.o. prijavilo je svoja potraživanja u kupnom iznosu od 268.456,40 E. (glavnica + cta) i različno pravo na nekretninama Dalma d.d u stečaju. Prijavljena potraživanja su i utvrđena.

Dalma d.d. u stečaju, nadležnom sudu, podnosi uvodno označenu tužbu protiv tuženika Revinvest d.o.o. na utvrđenje da su bez pravnog učinka prema stečajnoj masi slijedeći sporazumi:

- *Sporzum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 22.12.2010.godine., solemniziranog kod Javnog bilježnika Zoje Puljiz, posl.br.OV-5288/10*
- *Aneks uz Sporzum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.12.2010.godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Zoje Puljiz, posl.br.OV-5363/10*
- *Sporzum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 06.12.2011.godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Zoje Puljiz, posl.br.OV-4637/11*

Temeljem ovih sporazuma je rješenjem zk odjela Općinskog suda u Splitu pod posl br. Z-12231/10, Z-12382/10, zasnovano založno pravo na teret nekretnina upisanih u Z.U. 1392 k.o. Kamen, i to na 4856/6139 dijela čest.zem. 135/56, i Z-13341/11 na teret nekretnina upisanih u Z.U. 1392 k.o. Kamen, i to na: 4856/6139 dijela čest.zem. 135/56 i 583/6139 dijela čest.zem. 135/56, a Z-11861/12 na teret nekretnina upisanih u Z.U. 1392 k.o. Kamen, i to na: 4856/6139 dijela čest.zem. 135/56 i 583/6139 dijela čest.zem. 135/56.

Temeljem nabrojenih isprava tuženik je kao stečajni vjerovnik i prijavio svoje različno pravo na ovim nekretninama. Četvrti Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.11.2012.godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Zoje Puljiz, posl.br.OV-4223/12, opet po tužbi Dalme okončan je. Tuženik je priznao tužbu pa nema po tom osnovu razlučnog prava.

Nekretnine s upisanim razlučnim pravom prodane su u stečajnom postupku, rješenjem stečajnog suda od 26.06.2025.god. određena je i rezervacija sredstava za namirenje razlučnih vjerovnika Revinvest d.o.o. i Vodovod i kanalizacija d.o.o., nakon okončanja sudskih sporova. Uvodno navedena parnica protiv tuženika Revinvest d.o.o. za pobijanje razlučnog prava još je praktički na samom početku prvostupanskog postupka.

*Zbog izvjesno dugog trajanja spomenute parnice tuženik predlaže mirno rješenje i okončanje ovog spora na način da tužitelj isplati tuženiku iznos od **76.948,37 eura**, (gl.37.338,62 + cta 39.609,75), što bi predstavljalo potraživanja po Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 22.12.2010.godine. (OV-5288/10), zajedno s kamatama do otvaranja stečajnog postupka. Tuženik se odriče kamata od otvaranja stečajnog postupka. Isplatom ovog iznosa tuženik bi se smatrao potpuno namirenim po ovom sporazumu.*

Za ostatak duga tuženik ne traži namirenje kao razlučni vjerovnik već ostaje kao stečajni vjerovnik II isplatnog reda.

*Tuženik:
Revinvest d.o.o. Split
Jozo Kristić*